

Der

Personalrat

informiert

der LehrerInnen und ErzieherInnen
bei der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft
Außenstelle Charlottenburg-Wilmersdorf
Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin, Raum 3067
Tel.: 9029-16421 Fax: 9029-16420 E-Mail: personalrat04@senbjw.berlin.de

Stand: Januar 2013

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

wir wünschen Ihnen privat sowie auch dienstlich ein gutes und erfolgreiches Neues Jahr 2013. Dies alles bei ganz robuster Gesundheit.

Wie bereits auf der letzten Personalversammlung angekündigt, einige Erläuterungen zum Thema Reinigung an Schulen.

Das Deutsche Institut für Normierung (DIN) hat mit Wirkung zum September 2003 die DIN 77 400 veröffentlicht. In ihr wurden die Reinigungsleistungen in Schulgebäuden standardisiert.

Zu beachten ist allerdings, dass nicht jede Schule der anderen gleicht. Es ist also darauf zu achten, dass jedes Schulgebäude individuell betrachtet und die jeweilige Infrastruktur der Gebäude mit einbezogen wird (Lage der Schule, naturnaher Schulhof, große Sandflächen usw.).

So entsteht für jede Schule eine detaillierte **objektbezogene Leistungsbeschreibung**, die übrigens kein Geheimdokument ist und jedem in der Schule zugänglich sein sollte.

Da wir immer wieder Fragen zu diesen Leistungsbeschreibungen gestellt bekommen, hier ein Erklärungsversuch.

In den Leistungsbeschreibungen ist jedem Raum eine sog. *Reinigungskennzahl* zugewiesen. Diese beschreibt die *Reinigungsintervalle* wie folgt:

5	= Reinigung 5X in der Woche (Mo.-Fr.)
3	= Reinigung 3X in der Woche (Mo.-Mi.-Fr.)
2,5	= Reinigung jeden 2. Tag
2	= Reinigung 2x in der Woche
1	= Reinigung 1X in der Woche
0,5	= Reinigung zweiwöchentlich
0,25	= Reinigung 1x monatlich
0,038	= Reinigung 1x halbjährlich
0,019	= Reinigung 1x jährlich

Setzt man nun diese Reinigungskennzahl, die Reinigungsgegenstände (Bodenbelag, Abfallbehälter, Stühle und Tische, Schränke usw.) und die Arbeitsgänge zueinander in Beziehung, erhält man den genauen Reinigungsumfang eines bestimmten Raumes in der Schule.

Ein Beispiel:

Ein Werkraum hat einen Bodenbelag aus Linoleum und die Raum-Reinigungskennzahl 2

Dieser Raum müsste wie folgt gereinigt werden:

Reinigungsgegenstand	Arbeitsgang	Häufigkeit der Arbeitsgänge
Hartbodenbelag (in diesem Fall Linoleum)	Feuchtwischen	2 = 2x wöchentlich
	Fegen	5 = 5X in der Woche (Mo.-Fr.)
	Pflegemittel auftragen und polieren	0,25 = 1x monatlich
	Haftende Verschmutzungen entfernen	2 = 2x wöchentlich
Abfallbehälter	Entleeren und auswischen	5 = 5X in der Woche (Mo.-Fr.)
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände (Garderobe, Tische, Stühle, Schränke u.ä.)	Abwischen und säubern	1 = 1x in der Woche
Metallteile	säubern	0,25 = 1x monatlich
	Mit Pflegemittel behandeln	0,019 = 1x jährlich
Fensterbänke, Heizkörper/-rohre, Fußleisten, Türen, Türrahmen, Treppengeländer u.ä.	säubern	0,25 = 1x monatlich
Spinnweben entfernen		0,25 = 1x monatlich
Waschbecken, Spiegel, Konsolen u.ä.	Aus- und abwaschen, entkalken	5 = 5x in der Woche (Mo.-Fr.)
Trennwände	abwaschen	1 = 1x in der Woche
Glasflächen	säubern	0,019 = 1x jährlich
Fensterrahmen	säubern	0,019 = 1x jährlich

Möchten Sie sich nun Ihrerseits über den Reinigungsumfang eines bestimmten Raumes in Ihrer Schule informieren, nehmen Sie sich die objektbezogene Leistungsbeschreibung Ihrer Schule (Anhang zum Reinigungsvertrag Ihrer Schule) zur Hand und gehen folgendermaßen vor:

→ Sie suchen in der Auflistung den gewünschten Raum.

127	Lehrerstation	Linoleum	15,00			15,00
128	Klasse	Linoleum	49,00	49,00		
128a	Gruppenraum	Linoleum	14,00		14,00	
	Flur A	Linoleum	160,80			
A 1	Treppenhaus	Fliesen	47,00			
A 2	Treppenhaus	Fliesen	80,00			
	Bauteil B OG					
100	Elternraum/Steilv. Schul	Linoleum	9,60			9,60
101	Werkraum, Papier	Linoleum	18,20		18,20	
104	Lehrer-WC	Fliesen	1,50			
105	Lehrerin-WC	Fliesen	1,50			
106	Lehrerzimmer	Linoleum	42,00		42,00	

- In der rechts nebenliegenden Spalte sind die zu reinigenden Quadratmeter zu finden.
- Sie gehen in der Reihe weiter bis zu dem Feld, in dem die Zahl der Quadratmeter des Raumes wiederholt wird.

128a	Gruppenraum	Linoleum	14,00		14,00	
	Flur A	Linoleum	160,80			
A 1	Treppenhaus	Fliesen	47,00			
A 2	Treppenhaus	Fliesen	80,00			
	Bauteil B OG					
100	Elternraum /Stellv. Schul	Linoleum	9,60			9,60
101	Werkraum, Papier	Linoleum	18,20		18,20	
104	Lehrer-WC	Fliesen	1,50			
105	Lehrerin-WC	Fliesen	1,50			
106	Lehrerzimmer	Linoleum	42,00		42,00	

- Am oberen Rand dieser Spalte finden Sie die Kategorien „Räume mit Hartboden“, „Verkehrsflächen“, „Nassräume“.
- Hinter diesen Kategorien steht eine Zahl in Klammern. Diese Zahl ist die *Reinigungskennzahl* des Raumes.

Raum Nr.	Bezeichnung	Belag	Größe in qm	Räume Hartboden (5)	Räume Hartboden (2)	Räume Hartboden (1)	Räume Hartboden (0,25)
3	Gymnastikraum	Linoleum	108,10		108,10		
3a	Geräteraum	Linoleum	40,10			40,10	
	Flur D	Linoleum	57,90				
f	Lehrer-Umkleide	Linoleum	14,00		14,00		
	Bauteil A OG						
8	Behinderten-WC	Fliesen	11,60				
9	Klasse	Linoleum	48,00	48,00			
9a	Gruppenraum	Linoleum	14,00		14,00		
0	Lehrmittel	Linoleum	9,30				9,30
1	Klasse	Linoleum	48,00	48,00			
2	Knaben WC	Fliesen	7,40				
3	Mädchen-WC	Fliesen	9,40				
f	Werkraum Holz	Beton	26,80		26,80		
la	Maschinenraum Holz	Beton	14,10		14,10		
i	Werkraum Nähen	Gumminoppen	32,60		32,60		
i	Übungsraum	Linoleum	26,50		26,50		
	Lehrerstation	Linoleum	15,00			15,00	
	Klasse	Linoleum	49,00	49,00			
a	Gruppenraum	Linoleum	14,00		14,00		
	Flur A	Linoleum	160,80				
	Treppenhaus	Fliesen	47,00				
	Treppenhaus	Fliesen	80,00				
	Bauteil B OG						
	Elternraum /Stellv. Schul	Linoleum	9,60			9,60	
	Werkraum, Papier	Linoleum	18,20		18,20		
	Lehrer-WC	Fliesen	1,50				

- Diese Kennzahl merken Sie sich und blättern zur ersten Seite Ihrer Leistungsbeschreibung zurück. Dort suchen Sie in der Zeile „Reinigungskennzahl“ die entsprechende Nummer (in unserem Beispiel im Abschnitt Hartboden).
- Die entsprechende Spalte beschreibt nun den Reinigungsumfang des in Spalte 1 aufgeführten *Reinigungsgegenstandes* des Raumes.

Reinigungsobjekt: Außenbereich-Schule

Reinigungsgegenstand	Arbeitsgang	Häufigkeit der Arbeitsgänge je Woche (wöchentlich)							
		Räume Hartboden				Räume Textilboden			
Reinigungskennzahl		5	3	2	1	0,25	0,038	2,5	2
Hartbodenbeläge	Feuchtwischen	5	3	2	1	0,25	0,038		
	Nasswischen / Desinfektion ¹⁾	5	3	2	1	0,25	0,038		
	Fegen	5	5	5	2	1	0,038		
	Pflegemittel auftragen und polieren	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,038		
	Haftende Verschmutzungen entfernen	2	2	2	1	0,25			
Textilbeläge	Bürstsaugen							2,5	2
	Detachieren							2,5	2
Papierkörbe, Abfallbehälter, Aschenbecher	Mülltrennung, entleeren, auswischen	5	5	5	3	3		5	5
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	abwischen und säubern (Garderoben Tische, Stühle, Schränke u.ä.)	1	1	1	0,25	0,25	0,038	1	1
	säubern	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,038	0,25	0,25
Metallteile	desinfizieren ¹⁾								
	mit Pflegemittel behandeln	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Fensterbänke, Heizkörper/-rohre, Fußleisten, Türen, Türrahmen, Treppengeländer, Kabelkanäle u.ä.	säubern	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,038	0,25	0,25
	desinfizieren ¹⁾	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,038	0,25	0,25
Spinnweben entfernen		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,038	0,25	0,25
WC-/Waschbecken, u.ä., Sanitärinstallationen wie Spiegel, Konsolen u.ä.	aus-, abwaschen und entkalken	5	5	5	5	0,25	0,038	5	5
	desinfizieren ¹⁾								
Kachel- und Ölwände, Trennwände	abwaschen, desinfizieren ¹⁾	1	1	1	1	0,25	0,038	1	1
Verbrauchsmittel	Funktionskontrolle; ergänzen								
Schmutzfänger in den Eingangsbereichen	aufnehmen, säubern Sommer / Winter								
Glasflächen	säubern	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,01
Fensterrahmen	säubern	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,01

Ergänzend können noch Zusätze zur Leistungsbeschreibungen speziell für Ihre Schule in einer Anlage ausgewiesen sein. Diese könnten eventuell die Innenreinigung von Herden, Kühlschränken bzw. Geschirrspülern betreffen oder die Reinigung von Vitrinen und Schaukästen.

Wir hoffen, mit dieser kurzen Erläuterung ein wenig mehr Klarheit in den Dschungel der Leistungsbeschreibungen gebracht zu haben.

Mit kollegialen Grüßen

Ihr Personalrat